



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačišće 1, OIB: 44533465198, dana 11. kolovoza 2022.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačišće 1, OIB: 44533465198, s danom 11. kolovoza 2022. u 8,00 sati, kada će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

II. Ivan Rude iz Šibenika, Stjepana Radića 6/II, OIB:47128883453, imenuje se za stečajnog upravitelja.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačišće 1, OIB: 44533465198.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostavit će se sudskom registru radi upisa činjenice otvaranja stečajnog postupka odmah po objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti radi brisanja stečajnog dužnika iz registra.

V. Ovo rješenje putem mrežne stranice e-Oglasna ploča sudova dostavit će se i radniku dužnika.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, dostavila je ovom sudu 2. veljače 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), navodeći da je isti na dan 1. veljače 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 145.489,59 kn, da ima jednog zaposlenog, da ima otvoren račun u Erste & Steiermarkische bank d.d., kao i da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona.

2. Obzirom da je iz naprijed navedenog proizlazilo postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2. alineja 2. Stečajnog zakona, to je ovaj sud rješenjem poslovni broj St-26/2022-4 od 4. veljače 2022. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

3. Rješenjem suda poslovni broj St-26/2022-12 od 23. veljače 2022. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Ivan Rude, koji je 24. ožujka 2021. sudu dostavio Izvješće u kojem je naveo da nije uspio stupiti u kontakt sa zastupnikom dužnika po zakonu Abdullah Azerby, OIB:16897086212. Knjigovođa dužnik da mu je dostavila stanje dugotrajne imovine

dužnika i to bruto bilancu sa stanjem 31. prosinca 2020., s time da je ista naglasila kako je zakonski zastupnik dužnika iznenada napustio Republiku Hrvatsku sredinom prošle godine i da od tog vremena da nema nikakvih kontakata sa istim. Društvo IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačišće 1, OIB: 44533465198 je osnovano Izjavom o osnivanju od 23. rujna 2019. Registrirano je u Trgovačkom sudu u Zadru u pravnom obliku kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 200.000,00 kuna. Jedini osnivač društva i njegov zakonski zastupnik bio je Abdullah Azerby.

4. Račun društva da je blokiran u neprekidnom razdoblju od 120 dana radi duga koji je na dan 1. veljače 2022. iznosio 145.489,59 kune (prema FINA-inom Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od dana 2. veljače 2022.). Dužnik da je imao u radnom odnosu jednog radnika (Abdullah Azerby) koji je bio zaposlen temeljem Ugovora o radu od dana 5. svibnja 2020. godine. Ostali radnici (ukupno 3 radnika) da su dobila otkaz Ugovora o radu prošle godine, prije blokade računa Dužnika.

5. Iz pribavljene, te pregledane dokumentacije i na podlozi informacija koje je privremeni stečajni upravitelj dobio od prijašnjih radnika dužnika i knjigovođe, nedvojbeno se može utvrditi, da se imovina dužnika koja ima knjigovodstveni tretman „dugotrajne imovine“ svodi na računalnu i telekomunikacijsku opremu (Grupa: 031 Klasa 0-konto 0311 i 0312), knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 91.102,00 kune. Navedena imovina je i jedina imovina dužnika koja bi se eventualno uz izrazito veliki diskont mogla i prodati, ali pod pretpostavkom da je ista imovina dostupna (da postoji) za prodaju. Međutim, stanje navedene imovine upravo je suprotno, ta imovina nije u posjedu dužnika i otuđena je od strane zakupodavaca poslovnog prostora u Zadru u kojima je dužnik imao svojstvo zakupnika. Naime, dužnik kao zakupnik da je uzeo u zakup tri uredska prostora u Zadru i jedno vrijeme da je uredno plaćao zakupninu. Zbog neplaćanja zakupnine, vlasnici prostora odnosno zakupodavci iskoristili su zakonsko pravo naplate zakupnine iz predmeta zatečeni u poslovnom prostoru koji je bio predmet zakupa. Kako je zakonski zastupnik dužnika iznenada napustio Republiku Hrvatsku i nije plaćao zakupninu zakupodavci su postupili po zakonu u zaštitu svog interesa i ujedno otkazali Ugovor o zakupu dužniku. Iste prostore koje je prije koristio dužnik sada koriste drugi zakupnici.

6. Nakon pregleda dostupne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj zaključuje kako dužnik nema nikakvu imovinu koja bi bila dostupna za namirenje obveza iz tekuće ovrhe (145.489,59 kn), a isto tako imovina da nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka koje troškove je isti procijenio na iznos od ukupno 21.000,00 kn.

7. Budući da je na strani dužnika ostvaren stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje, te da isti nema raspoložive imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj predložio je da sud postupi sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona i pozove osobe zainteresirane za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o., Zadar, Polačišće 1, OIB: 44533465198, na uplatu predujma, a ukoliko uplata predujma izostane neka se istovremeno otvori i zaključi stečajni postupak nad predmetnim društvom.

8. Člankom 132. st. 1. Stečajnog zakona propisano je, da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova tog postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Nadalje, člankom 132. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da ako osobe iz stavka 1. istog članka citiranog Zakona ne predujme zatraženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

9. U konkretnom slučaju iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazilo je, da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da isti nema unovčive imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, a koje je isti procijenio na iznos od 21.000,00 kn.

10. Rješenje suda kojim su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom pozvane na uplatu predujma objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 26. svibnja 2022., temeljem čega je rok za uplatu predujma istekao 18. lipnja 2022.

11. Kako u ostavljenom roku niti jedna zainteresirana osoba nije predujmila novac za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka, to je odlučeno kao u izreci pod točkom I. i III., a sukladno ranije citiranoj odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona.

12. Imenovanje stečajnog upravitelja izvršeno je sukladno odredbi čl. 85. st. 2. Stečajnog zakona.

13. Nalog iz točke IV. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 129. st. 2. Stečajnog zakona a nalog iz točke V. izreke temelji se na odredbi čl. 132. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 36/2022).

U Zadru 11. kolovoza 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, a protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u 2 (dva) primjerka u roku od 8 (osam) dana od prijema rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploči sudova.

Dostaviti:

1. Stečajnom dužniku
2. Stečajnom upravitelju uz izjavu i potvrdu o imenovanju, putem e-Komunikacije
3. FINA, putem web servisa
4. Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa
5. radniku dužnika putem e-Oglasna ploča sudova
6. Poreznoj upravi Zadar, A. Starčevića 9
7. e-Oglasna ploča sudova
8. sudskom registru, odmah i po pravomoćnosti rješenja
9. u spis

Broj zapisa: **eb310-12c58**

Kontrolni broj: **08311-75da6-b6ac1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.